

LET'S TALK STANDORTE.

# Gewerbehof Seestadt

wirtschafts  
agentur  
wien

Bezugsfertig  
Herbst 2022



# Der neue Standort für produzierendes Gewerbe in Wien.

Der Gewerbehof Seestadt ermöglicht es den Unternehmen, auf allen Ebenen zu produzieren. Der Gewerbehof Seestadt erfüllt alle Anforderungen, die ein moderner Gewerbe-, Handwerks- oder Produktionsbetrieb hat.

---

## Wer?

Mietflächen für

- kleine und mittlere Handwerksbetriebe
- produzierendes Gewerbe

---

## Was?

All-In-Infrastruktur

- gewerberechtliche Generalgenehmigung als Betriebsanlage
- Flächen von 50 bis 500m<sup>2</sup>
- zentrale Anlieferung – auch mit Sattelschleppern
- überdachter Ladehof
- großzügige Lagerflächen
- barrierefreie Schwerlastaufzüge
- hohe Deckentraglasten
- breite Gänge
- Gemeinschaftsraum mit Küche und Zugang zum begrünten Innenhof
- gemeinsam nutzbare Toiletten und Duschen
- Parkgarage mit E-Mobilitätsinfrastruktur für den Fuhrpark, Mitarbeiterinnen und Kunden
- zentrale Müllentsorgung

---

## Wo?

Adresse: Sonnenallee 122, 1220 Wien

- unmittelbare U-Bahn-Nähe
- gute Anbindung: in nur 25 Minuten zum Zentrum Wiens

---

## Marktpotential und Wachstumsmöglichkeiten

Umfeld mit hohem Wachstumspotenzial – sowohl hinsichtlich der Kundschaft als auch in Bezug auf künftige Belegschaft

---

## Beratung und Service

Unser Team unterstützt Sie während der gesamten Planungsphase – von der Erstberatung über Fördermöglichkeiten bis zur Ausbauplanung Ihrer Flächen.

👤 Nadja Richter  
☎ +43 1 25200 367  
✉ nrichter@wirtschaftsagentur.at

👤 Werner Weiss  
☎ +43 1 25200 369  
✉ wwweiss@wirtschaftsagentur.at